

Rubinato-Bottacin una proposta sul caro mutui

«Anche se le intenzioni dei due consiglieri forzisti erano buone, questa proposta rischia di essere demagogica». La parlamentare Simonetta Rubinato e il consigliere del Pd, Diego Bottacin commentano così la proposta di Zigliotto e Sernagiotto, di Forza Italia, per aiutare le famiglie venete strette nella morsa del caro-interessi: le Ater potrebbero acquisire a prezzi sociali gli appartamenti invenduti per darli in locazione a canoni sociali. Spiegano Rubinato e Bottacin: «E' impensabile che un Ente pubblico economico come le Ater, possa acquistare immobili non al prezzo di mercato. Per aiutare le famiglie che non riescono più a pagare il mutuo sarebbe opportuno riprendere l'iniziativa legislativa in materia di mutuatari insolventi». Si tratta di un'iniziativa proprio dell'onorevole Rubinato: «Lo Stato dovrebbe intervenire solo per evitare la vendita all'asta della casa. Lo Stato fornisce le risorse agli Enti di edilizia residenziale pubblica per acquisire l'immobile, liquidando la banca. In questo modo, le famiglie che non riescono a pagare il mutuo possono rimanere nella loro casa, pagando un canone sostenibile, d'affitto o di leasing, che consentirà di riscattare la casa recuperando quanto già pagato prima della crisi. Le banche rientrano del denaro».

I commercianti si ribellano a Berlusconi

VENEZIA. «Poche storie: le tredicesime vanno detassate. Se vogliamo che i consumi ripartano, che le famiglie italiane riprendano a respirare e a riavere fiducia, allora bisogna fare in modo che il loro potere di acquisto risalga la china. I fondi non ci sono? Si trovano!». Fernando Morando, presidente della Confcommercio regionale, risponde così ai dubbi espressi da Berlusconi sulla possibilità di reperire i fondi necessari alla detassazione delle tredicesime dei lavoratori dipendenti, dichiarazioni in retromarcia rispetto a qualche tempo fa e che oggi - per chi sperava in un segnale di aiuto - hanno il sapore della delusione. «Il Natale si avvicina e se non si interviene in qualche modo sugli stipendi dei dipendenti saranno sempre meno le famiglie che potranno permettersi non solo di comprare i regali, ma anche di celebrare decorosamente, a tavola, le festività. Qui non si tratta di mettere la gente nelle condizioni di andare in vacanza. E nemmeno di risparmiare. Ma di arrivare, una volta tanto, a fine mese». Per Morando la detassazione delle tredicesime sarebbe solo una misura minima di intervento, ma rappresenterebbe comunque un primo passo in vista dell'obiettivo vero: la detassazione degli stipendi dei lavoratori dipendenti «Per dar loro la possibilità di avere più soldi in tasca ogni mese e far così girare l'economia». **Il problema di far girare l'economia aiutando le famiglie se lo sono posti anche in Regione, ma per la parlamentare Simonetta Rubinato e per il consigliere del Pd, Diego Bottacin non è con la risoluzione proposta dai consiglieri Zigiotta e Sernagiotto (Fi) che si risolvono i problemi. Una risoluzione volta ad autorizzare le Ater ad acquisire a prezzi sociali gli appartamenti invenduti sul mercato immobiliare per darli in locazione a canoni sociali alle famiglie venete strette nella morsa del caro-interessi dei mutui. «Anche se le intenzioni dei due consiglieri forzisti erano buone - commentano Bottacin e Rubinato - si tratterebbe di un vero e proprio esproprio proletario. Per aiutare sul serio le famiglie che non riescono più a pagare la rata del mutuo sulla prima casa, sarebbe opportuno esportare anche in Regione l'iniziativa legislativa della parlamentare veneta in materia di mutuatari insolventi».**